

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 930/TB-THADS

Kon Tum, ngày 20 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-32/2024/TBĐG-GLKT ngày 19/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 88 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum; địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Ngày 16/8/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-32/2024/HĐDV-GLKT với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để bán đấu giá tài sản kê biên là:

* Phương tiện giao thông, cơ giới:

1. 01 xe ô tô bán tải biển kiểm soát 82C-035.45, số khung: 19G304005080, số máy: 2KD7916061, số loại: HILUX E, nhãn hiệu TOYOTA, màu sơn đen, loại xe: tải pickup cabin kép, dung tích: 2494, tải trọng hàng hoá 550kg, số chỗ ngồi: 5, đăng ký xe có giá trị đến ngày 14/01/2034. Đăng ký lần đầu ngày 28/4/2010. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 001106 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2016.

2. 01 xe tải tự đổ biển kiểm soát 82C-042.26, số khung: 650DH1Z00246, số máy: 1BNA17001480, số loại: KC6650, nhãn hiệu TMT, màu sơn xanh, loại xe: tải tự đổ, dung tích: 2672, tải trọng hàng hoá 4995kg, số chỗ ngồi: 3, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2042. Đăng ký lần đầu ngày 10/01/2018. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 007442 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/01/2018.

3. 01 xe xúc lật bánh lốp kiểm soát 82LA-0232, số khung: DTH20170717, số động cơ: T150707442L, nhãn hiệu DTHDD933C, nước sản xuất: Trung Quốc, màu sơn vàng, tên xe máy chuyên dùng: máy xúc lật bánh lốp, công suất động cơ: 87 kW, trọng lượng: 6350kg, kích thước bao (dài x rộng x cao): 6600 x 2290 x 2880. Đăng ký lần đầu ngày 23/01/2018. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 01203/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2018.

4. 01 xe nâng 1,5 tấn, mã hiệu: FD15C-17, nhà sản xuất: KoMatsu, số khung: 637070, số máy: 59207, năm sản xuất: 2002-07, nước sản xuất: Japan, màu sơn vàng, trọng tải 1,5 tấn, công suất động cơ 87kW.

* Máy móc thiết bị:

- Dây truyền công nghệ xử lý rác thải đô thị chưa phân loại – số lượng 01. Trong đó:

I. Phân loại rác:

1. Máy bơm vi sinh – số lượng: 02 cái; 6. Thùng tách gió – số lượng: 01 thùng;

2. Thùng vi sinh – số lượng: 06 cái; 7. Sàn rung – số lượng: 01 cái;

3. Sàn lồng – số lượng: 01 cái; 8. Hệ thống băng tải các loại – số lượng: 50 m;

4. Máy đập, xé rác – số lượng: 01 cái; 9. Hệ thống ghế, sàn ngồi tách lựa – số lượng: 50 m;

5. Hộp từ – số lượng: 02 hộp; 10. Máy nghiền toì – số lượng: 01 cái.

II. Phòng vi sinh: Toàn bộ thiết bị cấy vi sinh – số lượng: 01 bộ;

III. Sản xuất phân bón:

1. Máy ủ – số lượng: 04 cái 5. Cân định lượng – số lượng: 01 bộ

2. Tách từ – số lượng: 02 hộp 6. Máy bơm vi sinh – số lượng: 01 cái

3. Sàn rung – số lượng: 02 cái 7. Thùng vi sinh – số lượng: 02 cái

4. Hệ thống phối trộn – số lượng: 01 bộ 8. Hệ thống băng tải và lan can – số lượng: 40 m

IV. Tái chế nhựa:

1. Máy dũ khô – số lượng: 01 cái 6. Máy ba cấp – số lượng: 01 bộ

2. Sàn lồng tách cát – số lượng: 01 cái 7. Hệ thống băng tải các loại – số lượng: 40 m

3. Tách từ – số lượng: 01 hộp 8. Sàn phân loại – số lượng: 01 cái

4. Máy bơm nước – số lượng: 01 cái 9. Hệ thống hồ rửa – số lượng: 01 Tb

5. Vít tải rửa – số lượng: 03 cái

- Máy dũ – số lượng: 01 hệ thống;

- Máy sàng đĩa – số lượng: 01 hệ thống;

- Máy sàng rung – số lượng: 01 hệ thống.

Tất cả các loại máy móc thiết bị trên đều đã cũ, qua sử dụng và hiện nay trong tình trạng không hoạt động, không kiểm tra tình trạng, chất lượng bên trong của các loại máy móc thiết bị trên.

* Công trình xây dựng (chưa đăng ký quyền sở hữu, chưa hoàn công):

- Nhà xưởng xử lý tái chế lại nhựa, xử lý rác thải, xử lý phân loại hữu cơ vi sinh gồm có trụ bê tông vì kèo thép chữ I, mái lợp tôn, nền bằng xi măng, gạch bao quanh trát vữa xi măng (độ cao 2 m), đối với phần phía trên (phần còn lại) được lắp dựng bằng khung thép bản tôn;

- Nhà kho chứa hạt nhựa, phân hữu cơ vi sinh gồm có trụ bê tông cốt thép vì kèo thép chữ I, mái lợp tôn, nền bằng xi măng, tường xây gạch bao quanh trát vữa xi măng (độ cao 2 m), đối với phần còn lại phía trên dựng khung thép bản tôn;

- Bể nước (mái hiên trên bể): trên bể nước có lắp dựng trụ thép, khung thép, mái lợp tôn, nền xi măng;

- Nhà ăn và căn tin: tường xây gạch trát vữa xi măng, tường sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa đi và cửa chính làm bằng sắt kính, trần lợp la phong thạch cao;

- Nhà nghỉ (gồm có 7 phòng): tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, nền gạch men, trần thạch cao. Hệ thống tất cả các cửa của 07 phòng nghỉ đều làm bằng nhôm kính loại 01 cánh (cửa ra vào) và 22 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính, 01 cửa chính (cửa ra vào) là loại cửa 02 cánh;

- Văn phòng làm việc: tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng, tường sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men. Hệ thống cửa bao gồm 01 cửa sảnh chính loại 04 cánh được làm bằng khung kính, 03 bộ cửa chính của 03 phòng làm việc được làm bằng nhôm kính loại 01 cánh và có 17 bộ cửa sổ loại cửa đẩy làm bằng nhôm kính;

- Nhà để xe: gồm khung sắt, các trụ bằng sắt, xà gồ sắt kéo sắt, mái lợp tôn, nền đá cấp phối (1x2), tường ốp bằng tôn (3x2,5) ốp ba mặt x cao 2,5 m;

- Kho lưu trữ chất độc hại: được làm bằng khung sắt, trụ sắt, xà gồ sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, tường ốp bằng tôn 2 mặt;

- Nhà bảo vệ số 1 + nhà bảo vệ số 2: đều có kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi bả matic, mái bằng bê tông, trần la phong thạch cao, nền gạch men. Nhà bảo vệ số 1 không có cửa, nhà bảo vệ số 2 có 01 cửa chính, 01 cửa sổ được làm bằng nhôm kính;



- Nhà vệ sinh: tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi nước, mái lợp tôn, nền xi măng không có cửa;

- Trụ cổng số 1: Phía Nam được đổ trụ bê tông, sơn vôi nước, cao khoảng 6 m, chiều rộng 1,2 m x chiều dài 1,2 m, 02 trụ, cổng kéo bằng sắt (9,6 x 2 m);

- Trụ cổng số 2: Phía Bắc đổ trụ bê tông, 02 trụ sơn nước 1,2 m x 1,2 m, cao khoảng 6 m, cổng kéo bằng sắt (9,6 x 2 m);

- Tường rào bao quanh thửa đất: 3.465,6 m² được xây bằng gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, có đổ trụ cao khoảng 0,9 m, phía trên được lắp dựng khung bằng sắt;

- Đường giao thông đổ bê tông: 7.408,6 m²;

- Miếu thờ: tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái lợp ngói, nền xi măng;

- 02 bể sinh học: tường xây gạch trát vữa xi măng, nền bê tông, độ sâu khoảng 4,1m;

- 01 bể điều hoà: tường xây gạch trát vữa xi măng, nền bê tông, độ sâu khoảng 4,1m;

- 01 đường nhựa đá cấp phối;

- 01 sân bê tông;

- 01 Giếng khoan Ø200, độ sâu khoảng 100 m.

Tất cả các tài sản được nêu trên đến tại thời điểm kê biên đều trong tình trạng không sử dụng và hư hỏng. Ngoài các tài sản nêu trên không kê biên tài sản nào khác. Toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng bao quanh thửa đất (được làm bằng trụ điện) có hệ thống thoát nước mưa.

(Tất cả tài sản trên liệt kê tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 - 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

Theo Thông báo bán đấu giá số 32/2024/TBĐG-GLKT ngày 11/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum thì - Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là:

+ Tài sản 1: **675.000.000đ** (Sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

+ Tài sản 2: **73.336.463.100đ** (Bảy mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm đồng)

(Trong đó:

- Máy móc thiết bị: 27.372.060.000 đ

- Công trình xây dựng: 45.964.403.100đ.)

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

- Đối với tài sản 2: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Ngoài ra Người trúng đấu giá chịu các chi phí vận chuyển di dời xe, các thiết bị tại kho bãi tại Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum (nếu có).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết cho đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 200.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 100.000.000 đồng; Tài sản 2: 11.000.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 11,12,13/9/2024.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17h00 ngày 13/9/2024 trong giờ hành chính.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/9/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngô Mây;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Nguyễn Thúy Hằng